

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1961 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 147 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1308,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-1086.48	390874.86	363990.12	0	26884.74

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
338136.2	338136.2	0	86.51	356846.66	310287.62	46559.04	-19796.94

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50775.12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9286.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	83196.87
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33528.47
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21588.51
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11819.39
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73207.84
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26884.74
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	17091
	прочистка канализации (подвал)	4294
	ремонт канализации (кв. 36)	2505
	замена эл.автомата в ВРУ	3794
10	электромонтажные работы	6498
	прочее в т.ч.:	29468.04
	дезинфицирующие средства	313.57
	гидродинамическая промывка системы канализации	11400
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
дезинсекция подвального помещения	1331.66	
дератизация подвального помещения	2022.81	

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев